ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG QUAN TRIỀU**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 2910 /QĐ-UBND	*Quan Triều, ngày 14 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giao đất cho bà Nguyễn Thị Ngần, tại phường Quan Triều, tỉnh Thái Nguyên

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG QUAN TRIỀU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 15/2026/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 75/2026/QĐ-UBND ngày 19/6/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 82/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên ban hành Quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 2068/QĐ-UBND ngày 02/10/2026 của Chủ tịch UBND phường Quan Triều về việc phân công phụ trách các lĩnh vực công tác của Chủ tịch, các Phó Chủ tịch và các Ủy viên UBND phường Quan Triều, nhiệm kỳ 2026-2031;

Căn cứ Quyết định số 2461/QĐ-UBND ngày 20/10/2026 của UBND phường Quan Triều về việc phê duyệt giá đất cụ thể và phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Cầu Quang Vinh 1, cầu Quang Vinh 2 và hệ thống đường giao thông kết nối phường Đồng Bẩm, phường Quang Vinh và xã Cao Ngạn, thành phố Thái Nguyên (Đợt 24);

Căn cứ Quyết định số 2796/QĐ-UBND ngày 29/10/2026 của UBND phường Quan Triều về việc thu hồi đất để sử dụng vào mục đích thực hiện Dự án Cầu Quang Vinh 1, cầu Quang Vinh 2 và hệ thống đường giao thông kết nối phường Đồng Bẩm, phường Quang Vinh và xã Cao Ngạn, thành phố Thái Nguyên (Đợt 24);

Xét đề nghị của phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 660/TTr-XDNNMT ngày 13/11/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho bà Nguyễn Thị Ngần, cư trú tại phường Quan Triều, tỉnh Thái Nguyên 64 m^2 đất tại thửa đất số 823, tờ bản đồ địa chính số 98 phường Quan Triều, tỉnh Thái Nguyên.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị
- Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài
- Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính do phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường phường Quan Triều lập ngày 13/11/2026.
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất
- Phương thức giao đất: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường phường Quan Triều chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan thực hiện:

- Chuyển thông tin địa chính đến cơ quan thuế để xác định nghĩa vụ tài chính;
- Xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho bà Nguyễn Thị Ngần;

- In và trình Chủ tịch UBND phường ký giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

2. Thuế cơ sở 1 tỉnh Thái Nguyên: Xác định tiền sử dụng đất, phí, lệ phí phải nộp theo quy định.

3. Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất khu vực I có trách nhiệm nhận và nộp số tiền sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Ngần đã được đối trừ từ tiền bồi thường đất vào ngân sách nhà nước theo quy định là 403.200.000 đồng.

4. Trung tâm Phục vụ Hành chính công phường Quan Triều trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

5. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực I thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; cập nhật, lưu trữ hồ sơ theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường Quan Triều, Thủ trưởng các cơ quan có tên tại Điều 2, bà Nguyễn Thị Ngần, các tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của phường Quan Triều./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Lãnh đạo UBND phường;
- Lưu: VT, XDNNMT.*(HaiYen)*

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG QUAN TRIỀU T. THÁI NGUYÊN

Lưu Anh Cảnh